

24 In Twenterand

11
2021

In deze
editie >>



Milou Withaar uit Den Ham winnares horeca-actie



Mooi Twenterand

Oproep aan inwoners:

Twenterand regelt dubbele bewoning en woningsplitsing



In Twenterand komen zogeheten inwoonsituaties voor. Dat zijn situaties waarin er twee huishoudens in één woning wonen. De oorspronkelijke woning is echter als een gezinswoning gebouwd en staat qua gebruik ook zo geregistreerd. Maar toch is de woning in gebruik bij één persoon of gezin. Om al die situaties goed in kaart te brengen en ook op papier correct te regelen, roept de gemeente betrokkenen op dit te melden. Dit voorkomt onder meer gedoe bij verkoop of de financiering van een aankoop.

Inwoning en woningsplitsing ontstaan om allerlei redenen. Vaak omdat we iemand willen helpen, bijvoorbeeld als je een zieke ouder in huis neemt of een vriend onderdak biedt die net gescheiden is. De oorsprong van inwoning en woningsplitsing is dus vaak persoonlijk, maar in de loop der tijd zijn er soms situaties ontstaan waarbij die persoonlijke band tussen de twee huishoudens er

helemaal niet meer is. Je zou denken dat dit niet zo'n probleem is. Immers, beide huishoudens betalen netjes belasting en vervullen als het goed is ook hun overige financiële plichten.

Allerlei gedoe

Maar daar zit het probleem niet. Als een woning verkocht moet worden of als een van de twee huishoudens een financiering nodig heeft, pas dan ontstaat er vaak allerlei gedoe met de bank, de makelaar en met potentiële kopers. De oplossing is het verzelfstandigen van de betrokken huishouding van "inwoning" naar een eigen bestemming "wonen". Op www.twenterand.nl/woningsplitsing kunnen betrokkenen zich dit jaar nog melden door een formulier in te vullen. Begin volgend jaar inventariseert de gemeente de meldingen en gaat ze om tafel met de melders over onder meer de vervolprocedure en de kosten die ermee gemoeid zijn. ■

Volg ons op
social media



Melden Kadavers

Via Rendac
0900 - 9221

Dierenambulance

06 - 537 57 093

Collecte

29 november
t/m 4 december:
Leger des Heils
Fondsenwerving

Mooi Twenterand

Elke week een foto die gemaakt is in onze gemeente. Hebt u een mooie foto voor deze rubriek? Mail die naar: communicatie@twenterand.nl.



Herfstzon bij de Engbertsdijkvenen - Hennie Luers ■

Milieustraat

Openingstijden

Woensdag van 13.00 tot 20.00 uur. Vrijdag en zaterdag van 09.00 - 12.00 uur en van 13.00 - 16.00 uur.

Bellen: Tijdens de openingstijden kunt u bellen met de Milieustraat. Telefoonnummer: (0546) 840860.

Adres: Aziëlaan 14, Vroomshoop-Oost.

Denk aan uw Milieupas!

Raadsdebatten 30 november en 1 december 2021

Op 30 november en 1 december staan de raadsdebatten van de gemeenteraad gepland. Deze zijn in het gemeentehuis in Vriezenveen en beginnen om 19.30 uur. Agendapunten die op 30 november niet voor 23.00 uur afgerond kunnen worden, worden behandeld op 1 december 2021 vanaf 19.30 uur.

Agenda, stukken bekijken of inspreken

De agenda en bijbehorende documenten staan op www.twenterand.nl. U vindt ze via Bestuur & Organisatie - Gemeenteraad - Vergaderingen. Ook kunt u de stukken bekijken in het gemeentehuis. Als u als belanghebbende bij een agendapunt wilt inspreken, dan bent u daarvoor van harte welkom. U kunt hiervoor tot uiterlijk 30 november 12.00 uur contact opnemen met de griffie via griffie@twenterand.nl.

Uitzending via tv en internet

Delta TV zendt de raadsdebatten live uit. De raadsdebatten kunt u ook volgen via www.twenterand.nl/uitzendingvergaderingen.

Meer informatie over de gemeenteraad of de raadsdebatten

Wilt u meer informatie over de gemeenteraad of de raadsdebatten? Dan kunt u bellen met de griffie. Telefoon (0546) 840 840. Ook voor algemene vragen over de gemeenteraad kunt u bij hen terecht. ■

College van b en w laat gedupeerde inwoners zelf beslissen

Keuzemogelijkheid WOZ gedupeerde inwoners Kanaal Almelo-De Haandrik

De gemeente Twenterand geeft gedupeerde inwoners in het schadegebied Kanaal Almelo-De Haandrik een keuzemogelijkheid in de manier waarop de WOZ-waarde van hun woning wordt bepaald. De hoogte van het schadebedrag kan van invloed zijn op de WOZ-waarde van een woning. "Wij hebben gemerkt dat voor veel bewoners het moeilijk te begrijpen is dat hun woning schade heeft, maar dat de WOZ-waarde is gestegen", zegt wethouder Koster. "Daarom willen wij deze bewoners de keuze voorleggen op welke manier zij mogelijke schade verrekend willen zien in de WOZ-waarde van hun woning", aldus de wethouder.

De keuzemogelijkheid voor het vaststellen van de WOZ-waarde voor 2022 is als volgt:

1. Geen rekening houden met het schadebedrag (zo is het nu en zo blijft het als de bewoner niet kiest). Mogelijke schade wordt achteraf verrekend via een bezwaar.
2. Wel rekening houden met het schadebedrag voorafgaand aan het vaststellen van de WOZ-waarde. Om dit te beoordelen is in ieder geval een schaderapport nodig.

WOZ-waarde bepaalt hoogte gemeentelijke belastingen

De WOZ-waarde is de waarde van de woning die wordt gebruikt om de hoogte van belastingen en heffingen te bepalen, zoals de onroerendezaakbelasting (OZB). De hoogte van de WOZ-waarde is dus van belang en kan de gedupeerden bezig houden. Uit gesprekken met het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) bleek dat er een keuzemogelijkheid is voor de bewoners van het schadegebied. Het grootste aantal schademeldingen komt uit de gemeente Twenterand. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand vindt dat de keuze voorgelegd moet worden aan de bewoners zelf. De gevolgen daarvan zijn namelijk sterk afhankelijk van de persoonlijke situatie van bewoners.

De betreffende inwoners zijn per brief geïnformeerd.

Milou Withaar uit Den Ham winnares horeca-actie

Het afgelopen jaar hadden horecaondernemers, vanwege de coronacrisis, het erg zwaar. Dankzij gesloten zaken, beperkende maatregelen en een lange lockdown kregen ze harde klappen. Om de lokale horeca een steuntje in de rug te geven organiseerden de gemeente Twenterand en de provincie Overijssel een speciale horeca-actie. Winnares van de hoofdprijs is Milou Withaar uit Den Ham. Zij wint een reischeque ter waarde van 400 euro.

Klanten van de lokale horeca kregen de afgelopen maanden, bij besteding van minimaal 5 euro, een sticker voor op een spaarkaart. Vier stickers betekende deelname aan de grote verloting die eind oktober plaatsvond. De actie was een vervolg op de eerdere bonnenactie en ook in december komt er nog een nieuwe actie om lokale ondernemers te steunen. Ook daarbij kunnen inwoners leuke prijzen winnen.

Goede nieuws

Wethouder Bart-Jan Harmsen trok het winnende lot uit een grote ton en zo werd Milou Withaar uit Den Ham zo maar de gelukkige winnares van een reischeque ter waarde van 400 euro. De wethouder bracht het goede nieuws graag langs bij zijn plaatsgenote en overhandigde Milou, naast de fraaie reischeque, en passant een feestelijk boeketje. "Geweldig dat ik door lokale ondernemers te steunen ook nog eens zo'n mooie prijs win", aldus een dolblij Milou.

Hart onder de riem

"De Twenterandse horecaondernemers hebben het ontzettend zwaar, ook nu weer bijna alles opnieuw op slot zit", legt Bart-Jan Harmsen uit. "Deze specifieke actie was bedoeld als steuntje in de rug voor de lokale ondernemers na de voorgaande lastige periode. Mooi om te zien dat inwoners hier massaal aan meegedaan hebben. We wilden met deze actie de zwaarst getroffen sectoren een hart onder de riem steken", aldus Harmsen. ■



OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Aanvragen reguliere procedure Vriezenveen

- Verzetstraat 65
uitbreiden van een bedrijvenbouw met opslagruimte (ontvangen op 15-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE558162021)

Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Nieuweweg 5
verbouwen van een bestaande woning (ontvangen 17-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE561372021)

Wilt u de stukken inzien?

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding coronavirus | COVID-19
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Wilt u zienswijzen indienen?

Wilt u uw zienswijze over de aanvraag naar voren brengen? Dan doet u dat binnen één week na de ter inzage legging. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

Verlenging beslistermijn

- Vroomshoop
• Kruidenlaan achter nr. 2 & 4
Bouwen van een woning (Verzonden 17-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE47322021)

Bezwaar maken?

Tegen een besluit tot verlengen beslistermijn kunt u geen bezwaar- en/of beroepschrift indienen.

Reguliere procedure verleend Den Ham

- Nijlaar ongenummerdbouwen van een bedrijfshal (verzonden 16-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE379692021)
- Rutershoek kavel 36 t/m 39
het bouwen van vier woningen (verzonden 17-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE462122021)

Vriezenveen

- Zonnekracht 18
bouwen bedrijfspand (verzonden 11-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE382772021)
- Oosterweilanden kavel 16
bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw (verzonden 16-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE382252021)
- Oosterweilanden kavel 15
bouwen van een geschakeld bedrijfspand (verzonden 16-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE382212021)

Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Hoofdweg 134
Kappen van 1 es (verzonden 17-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE506992021)

Tijdelijke vergunning

- Vroomshoop
• Havenstraat 9a
tijdelijk omzetten van bestemming sport naar bedrijf (verzonden 12-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE450472021)

Bezwaar maken?

Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de

publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht.

APV

Aanvraag APV-vergunning: Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Koningin Maximaplein
houden van een Wandelmars Twenterand Steunt ALS op 22-04-2022 van 19.00 t/m 00.00 uur. (ontvangen 10-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE552792021)

Gemeente Twenterand

- Diverse locaties
houden van een collecte ten behoeve van Stichting Overijsselse Zieken Omroep midden Overijssel, van 27-02-2022 t/m 05-03-2022 (ontvangen 10-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE551902021)
- Diverse locaties
houden van een collecte ten behoeve van het Longfonds van 16-05-2022 t/m 21-05-2022 (ontvangen 15-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE558622021)

Aanvraag aanwezigheidsvergunning: Vroomshoop

- Nieuwstraat 1
plaatsen van 2 kansspelautomaten voor café restaurant Nieuwwoord in Vroomshoop. (ontvangen 10-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE552002021)

Melding uitweg:

- Den Ham
• Nijlaar,
aanleggen van een inrit bij bedrijfsverzamelgebouw (ontvangen 17-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE562082021)

Openingstijden

Maandag	08.30 - 17.00 uur
Dinsdag	08.30 - 17.00 uur
Woensdag	08.30 - 17.00 uur
Donderdag	08.30 - 19.30 uur
Vrijdag	08.30 - 12.30 uur

Bekendmakingen

Vroomshoop

- Boshoeck 20
aanleggen van een uitrit (ontvangen 11-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE554162021)

Wilt u de stukken inzien?

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding coronavirus | COVID-19
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Wilt u zienswijzen indienen?

Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Dat moet binnen twee weken nadat de aanvraag ter inzage is gelegd. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Uw zienswijzen moeten voor het einde van de termijn zijn ingediend of per post zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u ook binnen twee weken indienen. U moet daarvoor een afspraak maken met één van de medewerkers van Team Omgeving. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

APV-vergunningen verleend:

De volgende vergunningen op grond van de Afvalstoffenverordening zijn verleend:

- Twenterand
• Gehele Gemeente Twenterand
Kledinginzameling door het Longfonds in de periode van 3

januari 2022 tot en met 12 februari 2022 (verzonden 15-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE141862021)

- Gehele Gemeente Twenterand
kledinginzameling door de Hersenstichting in de periode van 14 maart 2022 tot en met 30 april 2022 (verzonden 15-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE123002021)
- Gehele Gemeente Twenterand
kledinginzameling door de Vereniging Paardrijden Gehandicapten Oost in de periode van 1 juni 2022 tot en met 15 juli 2022 (verzonden 15-11-2021, zaaknummer 1700ESUITE74522021)

Bezwaar maken?

Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht.

WET MILIEUBEHEER

Melding Activiteitenbesluit Vroomshoop

- Hammerdijk 18
afzien van geplande uitbreiding (ontvangen op 14-6-2021, zaaknummer 1700ESUITE554912021)
- Hammerdijk 8
omschakeling van melkkoeien en bijbehorend jongvee naar jongvee en overig rundvee (ontvangen op 27-09-2021, zaaknummer 1700ESUITE558912021)

Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Industrieweg 4b
uitbreiden van het bedrijfspand (ontvangen op 22-09-2021, zaaknummer 1799ESUITE561002021)

Wilt u de stukken inzien?

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding coronavirus | COVID-19
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken. ■

Burgerlijke stand

Geboren:

06-11-2021 Leon Gerard, zv LW Bolier en TA Verheul, Vriezenveen

Overleden:

08-11-2021 NL Plegt-ten Cate, 67 jaar, Vriezenveen

08-11-2021 B Hoff, 58 jaar, Vriezenveen

09-11-2021 R Meintema-Wesselink, 61 jaar, Vriezenveen

Huwelijk/Geregistreerd Partnerschap

12-11-2021 LP Kerkdijk, 36 jaar, Westerhaar-Vriezenveensewijk en D Foppele, 30 jaar, Westerhaar-Vriezenveensewijk

Postadres
Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen

t 0546 - 840 840
f 0546 - 840 841
e info@twenterand.nl
i twenterand.nl

Bezoekadres
Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen

Openingstijden
Maandag 08.30 - 17.00 uur
Dinsdag 08.30 - 17.00 uur
Woensdag 08.30 - 17.00 uur
Donderdag 08.30 - 19.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Zorginformatie.punten
Telefoon: (0546) 481 450. Voor vragen over wonen, welzijn, zorg en opvoeden kunt u terecht bij de Zorginformatie-punten in Vriezenveen, Vroomshoop, Den Ham en Westerhaar-Vriezenveensewijk. Kijk voor de contactgegevens en openingstijden op zorgsaamtenterand.nl/contact.

Klachten/storingsdienst
Voor het doorgeven van technische storingen kunt u het klachtenformulier op twenterand.nl invullen of bellen met het algemene nummer. Buiten openingstijden kunt u voor dringende technische zaken bellen met de storingsdienst t (0546) 840 850.